



טי כסלו תשפ"א
25.11.20
449683820

המשך - בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין
ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18
בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

במחשבה על שדרוג המחלקות הנ"ל נלקח בחשבון הטווח הארוך ולכן הביצוע נצמד כמה שיותר לתקנות והחוקים כמו: חוק החשמל, בטיחות, 01G, מיגון עד כמה שניתן. כיוון שמדובר בהליך לא שגרתי, ביצוע תוך כדי תכנון, נלקח גם משרד צביקה אל עוז (בודק חשבונות סופיים) וזכר המפקח (צבי רום) תמחר את העבודות על פי ההנחיה של בודק החשבונות הסופיים, וכך נעשה.

מבוקש אישור הוועדה להרחבה בסך **5,549,154** ₪ לא כולל מע"מ. **התמורה עולה מ 58,746,468 ₪ לא כולל מע"מ ל 64,295,622 ₪ לא כולל מע"מ.** ההתקשרות הינה בתנאים זהים. משך ההתקשרות 31.12.21. **הסעיף התקציבי 67.25.03.19.**

החלטת הוועדה:

בהמשך לפניית המפורטת של מרכז הפרויקט, ומנהל ומפקח צבי רום, בשל ביצוע עבודה מורכבת תוך כדי תכנון - עבודה שהצריכה שינויים, תוספות והתאמות בעיצומה, שנערכה תוך האצת הפרויקט כולל ביצוע בלילות, שבתות וחגים על מנת לעמוד ביעדים. ולאחר בדיקת הכמויות ע"י משרד בודק חשבונות סופיים וחתימת הקבלן על טופס היעדר תביעות, מחליטה הוועדה לאשר מימוש מלא של האופציה הקיימת בחוזה המדף ומימוש חלקי של האופציה במסמכי המכרז ובאישור הוועדה עם הקבלן " אשר גרין " בסך של **5,549,154** ₪ לא כולל מע"מ, סה"כ ההתקשרות עימו תעמוד על **64,295,622** ₪ לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות להשלמת פרויקט הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן בבני ציון עד 31.12.21, זאת בהתאם לתקנות ג' לתקנות חובת המכרזים.

כאן חשיון סופי

חתימת חברי הוועדה: *בכפוף לאילור וצ"ח חיים אהרן*

שם	תפקיד	חתימה
חגי צפניה	יו"ר	<i>חגי צפניה</i>
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	<i>[Signature]</i>
הסגן המנהל / אמיר בן שטרית	חשב המשרד / נציג החשב	<i>[Signature]</i>
גיאק רוזנברג	חבר	<i>[Signature]</i>



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ט' כסלו תשפ"א
25.11.20
449683820

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאות ולבחירת מתכננים

בקשה למימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין

ח.פ. 510845472 חוזה מס' 557/18

בפרויקט - הקמת מבנה מיון ואשפוז מוגן - המרכז הרפואי בני ציון

חזי צפניה – יו"ר הוועדה
חסן אסמעיל / אמיר בן שטרית - תשב המשרד/ נציג החשב
עו"ד סלה עטר כץ – יו"מ
גיאה רוזנברג - חבר

הקבלן "אשר גרין", נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 3/18 ונחתם עימו חוזה לביצוע הפרויקט הנ"ל. סכום הצעתו בעת הזכייה 48,244,477.50 ₪ לא כולל מע"מ. (כולל 25% בחוזה 60,306,035 ₪ לא כולל מע"מ.) כמו כן במסמכי המכרז, באישור התקציב ואישור פרסום בוועדה קיימת אופציה להרחבה עד 40% עד לסך 84,427,837 ₪).

ביום 10.10.19 אשרה הוועדה מימוש חלקי של האופציה בחוזה עד לסך 49,033,178 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 30.4.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף עימו לשם ביצוע עבודות דחופות להכנת מחלקות ייעודיות לחולי קורונה וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 58,187,818 ₪ לא כולל מע"מ.
ביום 30.9.20 אשרה הוועדה מימוש אופציה בחוזה נוסף וסכום ההתקשרות עימו עלה ל 58,746,468 ₪ לא כולל מע"מ.

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט עופר הדס ברנדזין המפרט את הסיבות לבקשה לאישור מימוש אופציה נוסף עם הקבלן אשר גרין :
האומדן לפי מ"ר שהוכן מראש על פי עלות המחלקות ה"פנימיות" שנעשו לא תאם את הצרכים ואת תוספת העבודות בייחס למחלקות ה"פנימיות" בהן נדרשה עבודה רחבה יותר לשם התאמתם למחלקות קורונה מעבר למה שהוגדר במחלקות המתוארת לעיל :

- א. המבנה הפיזי דרש שינויים והתאמות כמו: הרחבת דלתות כניסה לחדרי מאושפזים, שינוי קירות.
- ב. חידוש כל המערכות האלקטרומכניות חשמל, תברואה, מיזוג :

1. **חשמל** - חידוש כול מערכת החשמל כולל : לוחות, אינסטלצייט החשמל, טיפול בלוחות הזנה בתחנות החשמל.
 2. **מיזוג** - תוספת מערכות טיפול באוויר צח (שלא היו במחלקות), החלפת כל המזוגנים המפוצלים ותגבורם.
 3. **תברואה וגזים** - חידוש צנרת מים מובילה חמים/קרים במחלקה, החלפת אביזרי הקצה (ברזים).
 4. **גזים רפואיים** - הקמת מערך גזים רפואיים (תמצן ואקוס, ואוויר רפואי) מהיסוד אשר כלל את פנים המחלקה. מחוץ למחלקה נבנו חדרי מכוונת וצוברי תמצן כולל מיגון הצוברים.
- ג. מערכות תומכות אחרות כמו: חדרי בקרה ושליטה, חדרי לינה לצוות הקורונה, וחדרי מתים:
1. חדרי שליטה, כיוון שמדובר על 3 מחלקות קורונה פעילות בו זמנית.
 2. בית החולים היה אמור לקבל תגבור לצוותי בית החולים, הצוותים הביעו חשש לחזור הביתה ולהוות גורם סיכון למשפחה.
 3. בשוהם חדר המתים לא עמד בדרישות וביכולת קליטה, לכן הוחלט על בנייה מהירה של חדר מתים.

בקשה לאישור הגדלת חוזה

לידי עינת אבני.

פרויקט	הקמת מבנה מגון ואשפיז מגון
בית המולים	בני ציון
סערי תקציבי	67.25.03.19
הסבת לוחות	מחלקות קורונה בפרדס חנה ונתניה
הפרייקט:	
חוזה מס'	557/18
מס' ת.פ.	510845472
שם המתכנן/הקבלן	אשר גרין
תחום מקצועי	קבלן

ש"ט מקורי	48,244,478	25% מסכום המשגמת בתחילת	60,305,598	לאחר טיפוש אופציה 40%	84,427,837	ש"ט שאשר בעתיד	ש"ט לאחד חטי' נכונת	58,746,468	64,295,622
ש"ט עלה מ-		ל-	64,295,622						
סכום לאישור		הפרש בשקלים	5,549,154						

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ג-מימוש אופציה

מס' ההתקשרות: 31/12/2021
 תואי להתקשרות ראשונית

המכוננים אינם כוללים מע"מ

בברכה,
 מרב קירט

